

# 盘锦市住房公积金管理中心

## 关于下调首套个人住房公积金 贷款利率的通知

各缴存职工：

中国人民银行决定，自 2022 年 10 月 1 日起，下调首套个人住房公积金贷款利率 0.15 个百分点，五年以下（含五年）和 5 年以上分别调整为 2.6% 和 3.1%。第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变，即五年以下（含五年）和 5 年以上利率分别不低于 3.025% 和 3.575%。

据此及相关规定，2022 年 10 月 1 日起，发放首套个人住房公积金贷款按新利率执行。

### **本次住房公积金贷款利率调整的有两方面特点**

一是体现“差异性”，首套个人住房公积金贷款利率下调 0.15 个百分点，二套个人住房公积金贷款利率维持不变。

二是扩大“利率差”，本次调整，更加突出首套个人住房公积金贷款与商业性个人住房贷款的利率优势。以办理一笔 80 万元，30 年期，等额本息还款法的住房贷款为例：首

套住房贷款，商业性住房贷款年利率为 4.1%，同期住房公积金贷款利率为 3.1%，两者利差 1 个百分点，30 年期商业性住房贷款比住房公积金贷款多还 161804.08 元的利息，较降息前 3.25% 的利率进一步减少 23586.97 元。

### **特别提醒**

2022 年 10 月 1 日前已发放的首套个人住房公积金贷款仍执行原利率标准，自 2023 年 1 月 1 日起执行最新利率标准。

盘锦市住房公积金管理中心

2022 年 10 月 11 日

